

Reglement commissie wonen Mijande Wonen

Artikel 1 - Status en inhoud reglement

1. Dit reglement is opgesteld ter uitwerking van en in aanvulling op het reglement van de RvC en de Statuten. Het reglement is vastgesteld op grond van het reglement van de RvC, in de vergadering van de raad van commissarissen van Stichting Mijande Wonen d.d. 3 december 2020. Dit reglement kan bij besluit van de raad van commissarissen worden gewijzigd.
2. De bepalingen van de artikelen 1, 2 lid 5, 21 en 22 van het reglement van de RvC zijn van overeenkomstige toepassing op dit reglement en de leden van de commissie wonen.

Artikel 2 - Samenstelling

1. De commissie wonen bestaat uit ten minste twee leden die door de RvC uit haar midden door de RvC worden benoemd, waarvan ten minste één lid beschikt over relevante kennis en ervaring op het gebied van volkshuisvesting.
2. De leden van de commissie worden benoemd en ontslagen door de RvC. De zittingstermijn van de leden is in beginsel gelijk aan de zittingstermijn als lid van de RvC, met dien verstande dat een lid automatisch aftreedt als lid van deze commissie zodra de betreffende persoon niet langer lid is van de RvC.

Artikel 3 - Taken en bevoegdheden

1. De commissie wonen is ingesteld ter facilitering en verdieping van het toezicht door de RvC en adviseert de RvC omtrent haar taak en bereidt de besluitvorming van de RvC daaromtrent voor.
2. Tot de taak van deze commissie behoort het adviseren van de RvC omtrent volkshuisvestelijke thema's, zoals:
 - a. oriëntatie namens de RvC over wat er onder de gemeenten, (vertegenwoordigers van) huurders en andere stakeholders leeft;
 - b. voorbereiding van het jaarlijkse gesprek tussen RvC en Bestuur over de omgang met, de participatie en invloed van belanghebbenden;
 - c. het adviseren van de RvC omtrent het toezicht in termen van verbinding met de maatschappij en toegankelijkheid van de RvC voor belanghouders, mede in het kader van een actieve opstelling richting belanghouders;
 - d. huurprijsbeleid;
 - e. kwaliteit dienstverlening;
 - f. huurdersparticipatie;
 - g. prestatieafspraken met gemeenten.
3. De RvC blijft verantwoordelijk voor besluiten, ook als deze zijn voorbereid door de commissie. Bij de uitoefening van de aan haar door de RvC toegewezen taken en bevoegdheden draagt de commissie steeds zorg voor adequate terugkoppeling aan de RvC. De commissie legt verantwoording af aan de RvC en verstrekt de RvC een verslag van de overleggen.
4. De commissie kan zich na goedkeuring van de RvC op kosten van de Stichting laten adviseren door een extern adviseur.

Artikel 4 - Voorzitter

1. De RvC wijst één van de leden van de commissie wonen aan als voorzitter van deze commissie. De commissie wordt niet voorgezeten door de voorzitter van de RvC.
2. De voorzitter van de commissie is woordvoerder van de commissie en aanspreekpunt voor de overige leden van de RvC. De voorzitter is verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de commissie.

Artikel 5 - Vergaderingen

1. De commissie wonen vergadert ten minste twee maal per jaar en zo vaak als één of meer van zijn leden dit noodzakelijk acht.
2. De vergaderingen van de commissie worden bijgewoond door het Bestuur en de manager wonen, tenzij de commissie anders bepaalt.
3. De voorzitter van de commissie roept de vergaderingen bijeen (indien mogelijk) uiterlijk zeven dagen voor aanvang van de vergadering onder overlegging van de agenda van de te bespreken onderwerpen aan de leden van de commissie.
4. Een door de voorzitter aangewezen persoon verzorgt de notulen van de vergadering. In de regel zullen deze worden vastgesteld tijdens de eerstvolgende vergadering. Indien echter alle leden van de commissie met de inhoud van de notulen instemmen, kan de vaststelling daarvan ook eerder plaatsvinden. De notulen worden zo spoedig mogelijk verzonden aan de overige leden van de RvC.

Artikel 6 - Verantwoording

1. De commissie laat jaarlijks na afloop van het boekjaar een verslag maken betreffende haar functioneren en haar werkzaamheden, dat onderdeel is van het jaarlijkse verslag van de RvC.
2. In het verslag van de commissie komen in ieder geval de volgende onderwerpen aan de orde:
 - a. het aantal keren dat de commissie heeft vergaderd;
 - b. de vermelding van de meest belangrijke onderwerpen die zijn behandeld tijdens de vergaderingen van de commissie;
 - c. de wijze waarop de RvC toezicht heeft gehouden, gericht op haar belanghebbenden.

Artikel 7 - Slotbepalingen

1. Indien een van de bepalingen uit dit reglement niet of niet langer geldig is, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. De RvC zal de ongeldige bepalingen vervangen door geldige bepalingen waarvan het effect, gelet op de inhoud en strekking daarvan zoveel mogelijk overeenstemt met dat van de ongeldige bepalingen.
2. De wijziging van dit reglement geschiedt bij besluit van de RvC. Van een dergelijk besluit wordt melding gemaakt in het verslag van de RvC.