

Bezwaarschrift inkomensafhankelijke huurverhoging 2023

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging. Dit formulier stuurt u naar Mijande Wonen. Als u en Mijande Wonen het niet eens worden over uw bezwaar dan kan het bezwaar naar de Huurcommissie gestuurd worden. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor u en Mijande Wonen.

Bezwaar vóór 1 juli 2023

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging indienen bij Mijande Wonen.

1. Uw gegevens

Voorletters en achternaam

Voorletters en achternaam partner

.....
Geboortedatum

.....
Geboortedatum

.....

.....

2. Uw adres

Woonadres

.....

Postcode en woonplaats

.....

E-mailadres

.....

3. Gegevens Mijande Wonen

Adres:

Oosteinde 193, 7671 AW Vriezenveen

Postadres:

Postbus 232, 7670 AE Vriezenveen

Mailadres:

mail@mijande.nl

Telefoon:

088 - 807 07 00

4. Gegevens huurverhoging

Ingangsdatum huurverhoging:

1 juli 2023

Huurverhoging

€ 50,00

Oude huurprijs

Nieuwe huurprijs

Kale huurprijs per maand

€

€

5. Heeft u een huurverhoging van € 50 gekregen (inkomensafhankelijke huurverhoging)?

Dan kunt u bezwaar maken als (aankruisen wat voor u van toepassing is):

- de huurprijs van uw huis door de huurverhoging hoger wordt dan de maximaal toegestane huurprijs (Zie de puntentelling van de woning); of
- u heeft het voorstel niet voor 1 mei 2023 ontvangen; of
- de huishoudverklaring van de Belastingdienst niet klopt, want:
 - u woont alleen en uw jaarinkomen was in 2021 lager dan € 48.836; of
 - u woont met 2 of meer personen en het huishoudinkomen was in 2021 lager dan € 56.513 en/of
 - het aantal personen op de huishoudverklaring klopt niet; of
- u alleen woont en uw jaarinkomen in 2022 was lager dan € 48.836*; of
- u met 2 of meer personen woont en het huishoudinkomen in 2022 was lager dan € 56.513*; of
- 1 of meer personen van het huishouden valt onder de groep van chronisch zieken of gehandicapten. Hierover kunt u lezen op Staatscourant 2014, nr. 37003 en Staatscourant 2015, nr. 9756 via <https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl/zoeken/staatscourant>. U stuurt een kopie van de indicatie mee met dit bezwaarformulier.

Gaat verder op de volgende pagina.

- Mijande Wonen binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw wil verhogen, en het huis is niet verbeterd door renovatie; of
- de huurprijs tijdelijk verlaagd is door de Huurcommissie omdat uw huis ernstige onderhoudsgebreken heeft. De gebreken zijn nog niet opgelost. U stuurt de uitspraak van de Huurcommissie mee; of
- uw verzoek om huurverlaging nog in behandeling is van de Huurcommissie. U stuurt hiervan het bewijs mee; of
- Overig (zie toelichting onder 6)

*Stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen 2022 van de Belastingdienst van alle bewoners.

Als het aantal bewoners is veranderd stuurt u een uittreksel uit de Basisregistratie personen (BRP) van één van de bewoners **waaruit blijkt hoeveel bewoners** op het woonadres staan ingeschreven (verkrijgbaar bij de gemeente) (let op: dit is geen standaarduittreksel uit de BRP)

6. Toelichting bezwaar

Geef een toelichting op uw bezwaar.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Ondertekening

Handtekening huurder

Handtekening partner

Datum:.....

Advies: Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.